

AVVISO PUBBLICO PER L'EFFETTUAZIONE DI UN' INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A SALA RIUNIONI

Il Consiglio dell'Ordine degli Psicologi del Friuli-Venezia Giulia, in ossequio ai principi di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 5, comma 1, del D.Lgs. n. 56/2017, intende avviare una indagine esplorativa non vincolante per la ricerca di un immobile in locazione passiva presso la città di Udine, da adibire a sala riunioni e ad altre iniziative a favore degli iscritti.

Per favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e concorrenza, il Consiglio dell'Ordine degli Psicologi del Friuli-Venezia Giulia non procederà ad una selezione delle manifestazioni di interesse ma tutti i soggetti interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione dell'offerta, secondo le modalità e i termini di seguito specificati.

1. CARATTERISTICHE ED UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile per il quale si attiva la presente indagine di mercato dovrà essere ubicato presso la città di Udine, in zona centrale o, comunque, entro la cerchia della prima circonvallazione e dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- a) una superficie di calpestio di almeno 80-100 mq, oltre a servizi igienici, utilizzabile senza barriere architettoniche o funzionali;
- b) un ampio spazio da adibire a sala riunioni per n. 30 persone;
- c) dotazione di impianto di riscaldamento/condizionamento con dichiarazione di conformità e rispondenza;
- d) dotazione di cablaggi per corrente elettrica, telefonia, rete internet;
- e) certificazione o segnalazione certificata di agibilità;
- f) conformità alle vigenti norme urbanistico-edilizie, alle vigenti norme in materia di prevenzioni incendi, di sicurezza sui luoghi di lavoro, in materia igienico sanitarie e, in generale, conformità alle vigenti normative relative alle varie tipologie di impianti esistenti;
- g) attestazione di certificazione energetica.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

I criteri preferenziali di selezione cui si farà riferimento nella valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, in ordine di priorità, saranno i seguenti:

1. stato dell'immobile ovvero:
 - a) assenza di necessità di lavori di ristrutturazione/risistemazione per adeguare l'immobile alle esigenze del Consiglio dell'Ordine degli Psicologi e renderlo fruibile;
 - b) impiantistica a norma;
 - c) presenza di sistemi di sicurezza ed antincendio;
 - d) disponibilità di parcheggi nelle immediate vicinanze;
 - e) assenza di barriere architettoniche;
 - f) capienza degli ambienti;
2. la maggiore convenienza economica, tenendo conto anche delle eventuali spese condominiali e delle spese di agenzia;
3. la presenza di un impianto di riscaldamento autonomo

3. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di locazione avrà una durata di 6 (sei) anni, rinnovabile nei casi e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni passive delle PP. AA.

4. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta sottoscritta dal proprietario (persona fisica e/o giuridica) dovrà pervenire con le seguenti modalità:

- a) personalmente o a mezzo raccomandata in busta chiusa entro e non oltre il 30 agosto 2021 al seguente indirizzo: Ordine degli Psicologi, Consiglio del Friuli-Venezia Giulia, Piazza N. Tommaseo n. 2 – 34121 – Trieste, all'attenzione del Responsabile unico del procedimento (RUP), Dott. Ivan Iacob. Sulla busta dovrà, inoltre, essere apposta la dicitura "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A SALA RIUNIONI DELL'ORDINE - PROPOSTA". In caso di consegna a mano, questa dovrà avvenire entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 30 agosto 2021;
- b) a mezzo pec, all'indirizzo contabilitafvg@psypec.it. La pec dovrà pervenire all'Ordine degli Psicologi, all'attenzione del Dott. Ivan Iacob, entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 30 agosto 2021 e, nell'oggetto, dovrà essere indicata la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A SALA RIUNIONI DELL'ORDINE - PROPOSTA".

Nel caso di cui alla lettera a) non farà fede la data del timbro postale, pertanto, i plichi pervenuti entro il termine sopra citato non verranno aperti.

I plichi inviati resteranno custoditi all'interno degli archivi dell'Ordine per i tempi necessari all'espletamento dell'istruttoria e, comunque, non verranno restituiti al mittente.

La busta o la pec che verranno inviate all'Ordine dovranno contenere la seguente documentazione:

1. domanda di partecipazione redatta secondo lo schema di cui all'allegato *sub a*);
2. dichiarazione di cui all'allegato *sub b*), resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale l'offerente attesta l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o che comportino il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. documentazione tecnica costituita da:
 - una relazione contenente una descrizione generale dell'immobile (ubicazione, dimensioni, contesto territoriale, collegamenti) e, comunque, riguardante gli elementi di cui ai punti 1 e 2 del presente avviso;
 - situazione catastale aggiornata;
 - titoli autorizzativi edilizi e certificato di agibilità,
 - attestato di prestazione energetica.
4. offerta economica, con l'indicazione del canone annuo di locazione e con l'indicazione separata delle spese condominiali, redatta secondo il modello allegato *sub c*).

5. INFORMAZIONI GENERALI

Si precisa che:

- il presente avviso viene pubblicato dal 23 luglio 2021 al 30 agosto 2021 sul sito www.ordinepsicologifvg.it nella sezione "Trasparenza / Bandi di gara e contratti" per consentirne la partecipazione agli operatori interessati in possesso dei requisiti richiesti;
- il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di effettuare una ricerca di mercato esplorativa non vincolante in merito all'oggetto. Il Consiglio dell'Ordine degli Psicologi del Friuli-Venezia Giulia si riserva di interrompere o di sospendere il procedimento avviato in qualunque momento, senza obbligo di motivazione e senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa. Il Consiglio dell'Ordine degli Psicologi si riserva, altresì, di procedere anche in presenza di una sola proposta, purché ritenuta rispondente alle esigenze dell'Ente;

- nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione;
 - l'offerente si impegna a tenere ferma la proposta per il termine di 3 mesi decorrente dalla scadenza del presente avviso pubblico;
 - in ogni caso, il Consiglio dell'Ordine degli Psicologi del Friuli-Venezia Giulia non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita,
 - il Consiglio dell'Ordine degli Psicologi del Friuli-Venezia Giulia potrà effettuare uno o più sopralluoghi concordati con uno o più offerenti, sugli immobili al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine di immobiliare, il cui esito verrà pubblicato sul sito www.ordinepsicologifvg.it;
 - ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241/1990, il Responsabile unico del procedimento (RUP) è individuato nella persona del Consigliere Tesoriere, Dott. Ivan Iacob;
 - per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, con particolare riferimento all'art. 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 5 del D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, letto in combinato disposto con l'art. 17, lett. a), dello stesso Codice dei Contratti pubblici.
- Per qualsiasi informazione e/o chiarimento, gli interessati potranno rivolgersi all'addetta alla contabilità, sig.ra Anna Middione, all'indirizzo mail contabilita@ordinepsicologifvg.it, specificando nell'oggetto dell'e-mail la seguente dicitura "Richiesta informazioni e/o chiarimenti indagine di mercato esplorativa non vincolante locazione spazi in Udine".

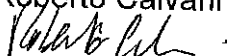
6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e del GDPR n. 679/2016, si informa che i dati, gli elementi ed ogni informazione acquisita nell'ambito della presente procedura saranno utilizzati solo ed esclusivamente ai fini del procedimento in questione, ovvero per finalità unicamente connesse alle eventuali procedure di scelta del contraente e per l'eventuale successiva stipula e gestione del relativo contratto.

Il trattamento dei dati forniti dai partecipanti nel corso della presente procedura si svolgerà in conformità delle prescrizioni di cui al combinato disposto degli artt. 7 e 13 del D. Lgs. n. 196/2003. Ai fini dell'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 appena richiamato, si informa che il Responsabile del trattamento dei dati personali è il dott. Roberto Calvani, Presidente in carica dell'Ordine degli Psicologi del Friuli-Venezia Giulia.

Trieste, 23 luglio 2021

Prot. N. 002487/21.E.01

Il Presidente
Dott. Roberto Calvani


ALLEGATO A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residente/i in _____, Via/C.so/P.zza _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a. di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione _____, con sede _____ in _____

_____ munito
Via/C.so/P.zza _____ n. _____
C.F./P.I. _____, in qualità di _____

_____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione del bene; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A.);

b. di essere edotto/i e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso pubblico dell'Ordine degli Psicologi del Friuli-Venezia Giulia avente ad oggetto l'effettuazione di un'indagine di mercato esplorativa non vincolante per la ricerca di un immobile in locazione passiva da adibire a sala riunioni dell'Ordine degli Psicologi del Friuli-Venezia Giulia, prot. N. 002487/2021.E.01 del 23 luglio 2021, a firma del Presidente dott. Calvani;

c. di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), _____ l'immobile _____ sito _____ in _____, Via/C.so/P.zza _____ n. _____ civ. _____, identificato al NCEU al foglio _____ mapp _____;

d. di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;

e. che la destinazione urbanistica dell'immobile/i proposto/i è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso immobiliare;

- f. che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- g. che l'immobile rispetta tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza;
- h. che l'immobile è in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. n. 81/2008), e che la destinazione a sala riunioni sia compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- i. di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in _____, Via/C.so/P.zza _____ n.____;
- j. di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura al seguente indirizzo e-mail _____ o al numero di fax: _____

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

ALLEGATO B

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____,
nato/i a _____, il _____
e residenti in _____, Via/C.so/P.zza
_____, n. _____,
C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28
Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da
dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi.

DICHIARA/NO (*)

L'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 2016
ed in particolare:

- a) di non essere stato dichiarato interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni
(in caso di partecipazione in forma associata)
- che la Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001.
- b) che non sussiste la causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ed in particolare per i reati di cui alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 80 del DLgs. 50/2016;
- d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, terrorismo,

sfruttamento del lavoro minorile e ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

- e) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza;
- f) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
- g) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203,

o in alternativa

che pur essendo stato vittima dei reati di cui sopra non ha ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

**NB: in caso di partecipazione in forma associata, le dichiarazioni di cui alle lettere b), c), d), e), f), g) vanno rese anche dagli amministratori delegati e dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza verso l'esterno).*

Inoltre, le dichiarazioni di cui alle lettere c) e d), devono essere rese anche in nome e per conto dei seguenti soggetti: il titolare se si tratta di impresa individuale; tutti i soci per le società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari per le società in accomandita semplice; tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, tutti i membri di direzione o di vigilanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

ALLEGATO C

Spett.le On.
ORDINE DEGLI PSICOLOGI
CONSIGLIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza N. Tommaseo, n. 2
34121 – TRIESTE (TS)

Alla c.a. del R.U.P., Dott. Ivan Iacob

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DELL'ORDINE DEGLI PSICOLOGI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A SALA RIUNIONI. PROPOSTA ECONOMICA.

Il sottoscritto.....
nato ail.....
residente in
via / piazza
codice fiscale n.
telefono fax
e-mail
(da compilare solo nel caso di persone giuridiche)
in qualità
di.....
dell'impresa.....
con sede legale in
via / piazza
codice fiscale n.
partita IVA n.
telefono fax
e-mail

con riferimento alla ricerca per locazione passiva in oggetto

PROPONE

la locazione passiva dell'immobile, censito all'Agenzia del Territorio, come da prospetto:

Catasto FABBRICATI del Comune di:						
Indirizzo:						
Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale

alle seguenti condizioni economiche:

- canone annuo pari a € _____
(diconsi _____ euro), IVA esclusa;
- spese condominiali pari a € _____
(diconsi _____ euro), IVA esclusa;

(Luogo) _____, (data) _____

(firma leggibile e per esteso)

N.B. La proposta deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.